

ЛОГ 1

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит.А1  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 35

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$Rп \text{ (выше подвала)} = 2478.71 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$
$$Rп \text{ (подвал)} = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 277 / 1000 = 1095.27$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
Апл(без под.) =  $A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1095.27 * 35.00 = 38334.45$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9583.61	+	1725.05
Второй платеж :	(25%)	9583.61	+	1725.05
Третий платеж :	(25%)	9583.61	+	1725.05
Четвертый платеж :	(25%)	9583.61	+	1725.05

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Шаталова Е.Ю.

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Коммунар, Центральная, 6А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 99.8  
Расчетная площадь: 99.8

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(н) * Нам$   
Расчет  $Cб(н)$  :  $Cб(н) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(н) = 16254 * 43 / 99.8 = 7003.23$   
 $Am = 7003.23 * 0.012 = 84.04$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

- $Kк = 1$  - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$  - базовый коэффициент
- $Kг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 6180 * 43 / 99.8 = 2662.73$   
 $Pп (выше подвала) = 2662.73 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2556.22$   
 $Pп (подвал) = 2662.73 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2556.22$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [ ( Am + Hкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$   
 $A01 = ( 84.04 + 1536 + 2556.22 ) * 277 / 1000 = 1156.82$

- $Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент
- $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 1156.82 * 99.80 = 115450.64$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	28862.66	+	5195.28
Второй платеж :	(25%)	28862.66	+	5195.28
Третий платеж :	(25%)	28862.66	+	5195.28
Четвертый платеж :	(25%)	28862.66	+	5195.28

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Тракторная, 52А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 588.6  
Расчетная площадь: 85.4

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 57207.9 * 43 / 588.6 = 4179.31$$

$$Am = 4179.31 * 0.012 = 50.15$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 25216 * 43 / 588.6 = 1842.15$$

$$Рп\ (выше\ подвала) = 1842.15 * 1.0 * 1.2 * 2 = 4421.16$$

$$Рп\ (подвал) = 1842.15 * 1 * 1.2 * 2 = 4421.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 50.15 + 1536 + 4421.16 ) * 277 / 1000 = 1664.02$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S\ (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 1664.02 * 85.40 = 142107.31$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	35526.83	+	6394.83
Второй платеж :	(25%)	35526.83	+	6394.83
Третий платеж :	(25%)	35526.83	+	6394.83
Четвертый платеж :	(25%)	35526.83	+	6394.83

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

ЛОТ 4

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Тракторная, 52А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 588.6  
Расчетная площадь: 22.6

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(п) = 57207.9 * 43 / 588.6 = 4179.31$   
 $Am = 4179.31 * 0.012 = 50.15$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(и) = 25216 * 43 / 588.6 = 1842.15$   
 $Рп (выше\ подвала) = 1842.15 * 1.0 * 1.2 * 2 = 4421.16$   
 $Рп (подвал) = 1842.15 * 1 * 1.2 * 2 = 4421.16$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$   
 $A01 = ( 50.15 + 1536 + 4421.16 ) * 277 / 1000 = 1664.02$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$Апл(без\ подвала) = 1664.02 * 22.60 = 37606.85$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9401.71	+	1692.31
Второй платеж :	(25%)	9401.71	+	1692.31
Третий платеж :	(25%)	9401.71	+	1692.31
Четвертый платеж :	(25%)	9401.71	+	1692.31

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Дворянская, 5/1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4747.5  
Расчетная площадь: 130.5  
в т.ч. площадь подвала: 130.5

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 379074 * 43 / 4747.5 = 3433.42$$

$$Am = 3433.42 * 0.012 = 41.20$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Kг = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 227396 * 43 / 4747.5 = 2059.62$$

$$Rп \text{ (выше подвала)} = 2059.62 * 1.0 * 1.2 * 4.5 = 11121.95$$

$$Rп \text{ (подвал)} = 2059.62 * 0.6 * 1.2 * 4.5 = 6673.17$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 41.20 + 1536 + 11121.95 ) * 277 / 1000 = 3517.66$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ. подв. без Q :  $Ап1 = [ ( Am + Hкр + Rп(подв.) ) * Jкор ] / 1000$

$$Ап1 = ( 41.20 + 1536 + 6673.17 ) * 277 / 1000 = 2285.35$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2285.35 * 130.5 = 298238.17$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без подв.) = A01 * S \text{ (без подвала)}$

$$Апл(без подвала) = 3517.66 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 298238.17 = 298238.18$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 74559.55 + 13420.72

Второй платеж : (25%) 74559.55 + 13420.72

Третий платеж : (25%) 74559.55 + 13420.72

Четвертый платеж : (25%) 74559.55 + 13420.72

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Судогдское ш., 31  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3639.6  
Расчетная площадь: 35.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 398551 * 43 / 3639.6 = 4708.67$$
$$A_m = 4708.67 * 0.012 = 56.50$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 263044 * 43 / 3639.6 = 3107.73$$
$$R_n = 3107.73 * 1 * 1.2 * 2 = 7458.55$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (56.50 + 1536 + 7458.55) * 277 / 1000 = 2507.14$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2507.14 * 35.80 = 89755.61$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	22438.90 +	4039.00
Второй платеж :	(25%)	22438.90 +	4039.00
Третий платеж :	(25%)	22438.90 +	4039.00
Четвертый платеж :	(25%)	22438.90 +	4039.00

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Шаталова Е.Ю.